

# DETALJPLAN FÖR VÅRDBOENDE, NYKVARN 1:10, NYKVARN



Planområdet är till stora delar flackt och utgörs av tidigare odlad åkermark som legat i träda de senaste åren.



Flygfoto med illustration

## GRUPP-/VÅRDBOENDE, NYKVARNS KOMMUN

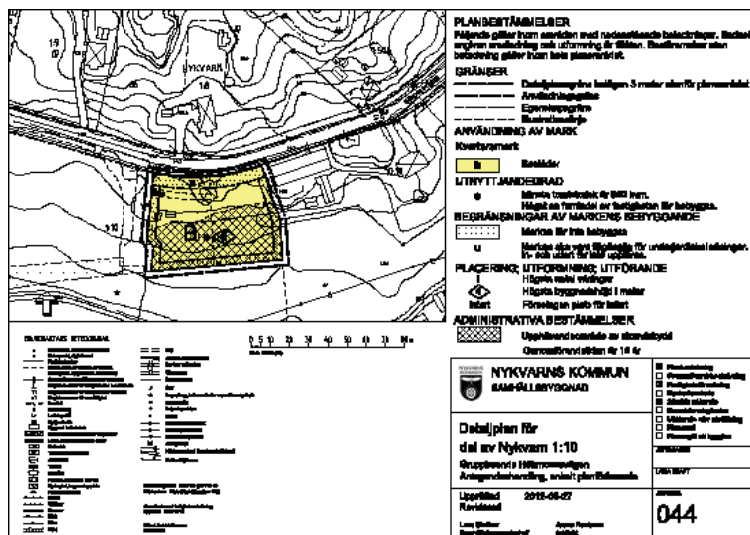
Nykvarns kommun behöver tillskapa nya gruppboenden med dygnetruntomsorg. Olika tomtalternativ har prövats och en tomt på kommunal mark söder om Hökmossvägen mot Turingeån valdes ut.

Planen innebär en nybyggnation av bostäder, i första hand vårdboende med 4-6 smålägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen. Planbestämmelserna medger flexibel markanvändning och marken får också användas för ett till två villatomter. Planområdet kan t.ex. bebyggas med vårdboende som senare kan byggas om till ett enfamiljshus.

Planområdet ligger cirka 80 meter från Turingeån och berörs därför av strandskyddsbestämmelser. Detaljplanen upphäver strandskyddet inom planområdet och i planbeskrivningen redovisas så kallade särskilda skäl för detta.

Kommunstyrelse gav planuppdraget i oktober 2011 och handläggning av detaljplanen sker med enkelt planförfarande.

Gisselberg Arkitekter har tagit fram skisser och underlag till detaljplan i nära samarbete med Nykvarns kommun.



Plankarta

Arkitekt ansvarig  
Uppdrag  
Area  
Beställare  
Kontaktperson

Jaana Rantanen /  
Gisselberg Arkitekter AB  
Samrådshandlingar till detaljplan  
3,1 ha  
Nykvarns kommun  
Lena Steffner, Nykvarns kommun



Detaljplaneområdet ligger intill Nykvarns centrum, delvis inom strandskyddsområdet vid Turingeån.