

# DETALJPLAN FÖR HÄLLBY 5:71, NYKVARN INDUSTRIHOTELL



Planområdet sett från Gamla Strängnäs vägen.

## DETALJPLAN FÖR INDUSTRIVERKSAMHET

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av industribyggnad inom fastighet Hällby 5:71, Nygård, Nykvarn. Planförslaget innebär att nya verkstadslokaler med tillhörande kontor, lager och garage kan uppföras på en tomt intill E20. Största tillåtna byggnadsarean är 2 000 m<sup>2</sup> och den högsta byggnadshöjden åtta meter.

Planområdet är redan planlagt och gällande detaljplanens syfte är att placera arbetsplatser och verksamheter längs E20. Fastigheten Hällby 5:71 har planbetsämelse rastplats, vilket planförslaget har för syfte att ändra till industriändamål.

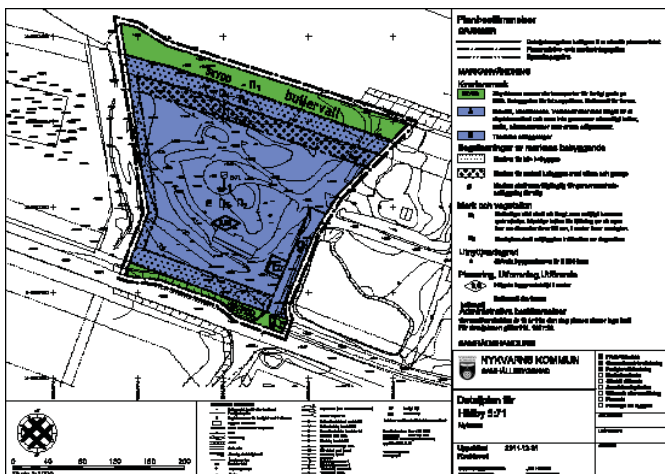
Verksamheterna ska vara icke störande, såsom småindustrier med högst 50 meters skyddsavstånd, hantverk, lager och andra verksamheter som inte genererar väsentligt buller, trafik, säkerhetsrisker eller andra olägenheter. Befintliga fullvuxna träd, särskilt ekar, ska bevaras och vårdas. Anpassning till kulturlandskapet är viktigt, liksom riskhänsyn och skyddszoner till E20.

Kommunstyrelse gav planuppgift i oktober 2010 och handläggning av detaljplanen sker med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap § 20.

Gisselberg Arkitekter har tagit fram plankartan, planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen i nära samarbete med beställaren och Nykvarns kommun.



Plats för framtida industrihotell.



Plankarta

Arkitekt ansvarig

Jaana Rantanen /  
Gisselberg Arkitekter AB

Uppdrag

Samrådshandlingar till detaljplan

Area

1,6 ha

Beställare

Hovets håltagning AB

Planskede 2012

Samrådshandlingar



Orienteringskarta, detaljplaneområde ca 10 km väster om Nykvarns Centrum