

# DETALJPLAN FÖR KV. KARAFFEN M FL, NYKVARN, BOSTÄDER



Kvarteret Karaffen är en enhetlig bostadskvarter med tidstypisk 60-tals bebyggelse.



Illustration (fotomontage) som visar möjlig ny bebyggelse.

## FÖRTÄTNING AV 60-TALSOMRÅDE

Kvarteret Karaffen i Nykvarns centrum är bebyggd på 60-talet, med sju flerbostadshus om totalt 128 lägenheter. Detaljplanens syfte är att planområdet förtätas med flerbostadshus och förbättra den befintliga "miljonprogramets miljön" samt lösa parkeringsfrågan.

Planförslaget visar två högre punkthus närmast Skogsvägen och två till tre lägre flerbostadshus längs Järnavägen. Planförslaget innebär också att det är möjligt att använda bottenvåningar till kommersiella lokaler, t.ex. butik, kontor, café eller dylikt.

Parkering, som idag är centrerad på ett större område närmast Järnavägen, delas i flera mindre parkeringsytor. Utemiljön och gångstråken ska i samband med utbyggnaden rustas upp. Gatumiljön vid Järnavägen ska byggas om, bland annat planeras busshållplatsen bli en så kallad "timglashållplats".

Kommunstyrelse gav planuppdraget i juni 2005 och handläggning av detaljplanen sker med normalt planförfarande och inleddes med ett programskede.

Gisselberg Ark har tagit fram skisser och underlag till detaljplan, plankarta med situationsplan, planbeskrivning med illustration samt genomförandebeskrivning i nära samarbete med beställaren och Nykvarns kommun.

**Arkitekt**

**Jaana Rantanen /  
Gisselberg Arkitekter AB**

**Uppdrag**

**Samrådshandlingar till detaljplan**

**Area**

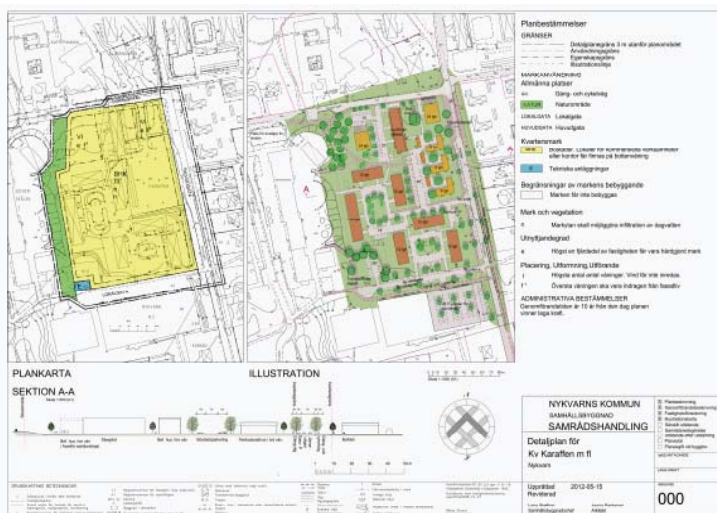
**3,7 ha**

**Beställare**

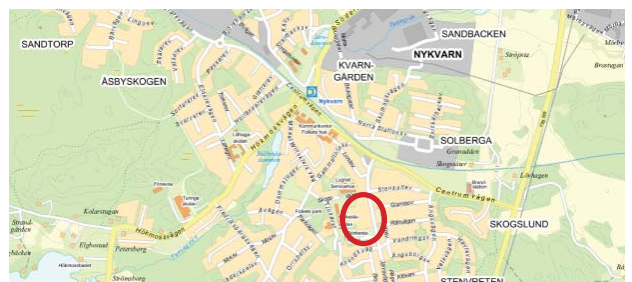
**Nykvarns Bostäder AB**

**Kontaktperson**

**Lena Steffner, Nykvarns kommun**



Plankarta med illustration



Detaljplaneområdet ligger i Nykvarns centrum.